



JÕHVI VALLAVALITSUS

Jõhvis

27.06.2025 nr 7-1.3/215-17

Jõhvi linna Tartu mnt 9 kinnistu detailplaneeringu kehtestamise teade

Teatame, et Jõhvi Vallavolikogu 26.06.2025 otsusega nr 256 kehtestas Jõhvi valla Jõhvi linna Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu

Detailplaneeringuga taotletakse Tartu mnt 9 ja lähiala kinnistutele ehitusõiguse määramist multifunktsionaalse spordi- ja puhkeala rajamiseks, samuti heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnovõrkude asukoha määramist. Planeeringuala hõlmab Tartu maantee alguse ümbruse maa-alasid. Planeeritava ala suurus on ca 2,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualal välja arendada uue, peamiselt noortele ja liikumisharrastusest huvitatud vallaelanike puhkeala, rajades selle juurde rulapargi järgmised etapid (rulapargi elemendid edasijõudnud harrastajatele), pump-track'i (vahelduva reljeefiga vigursõidu rada jalgratastele), parkuuriväljaku (turnimiskonstruktsioonidega varustatud väljak), mille realiseerimiseks ja väljakujunenud kõrghaljastusega kombineerimiseks on otstarbekas kasutusele võtta naabruses asuv maaüksus Tartu mnt 9.

Detailplaneeringuga taotletakse riigimaa kinnisasja aadressiga Tartu mnt 9 ärimaa juhtotstarve (B) andmist munitsipaalomandusse ning maakasutuse juhtotstarve muutmist nimetatud kinnisasjadel ühiskondlike ehitiste (A) juhtotstarbega maadeks.

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee

Sama: Keskkonnaamet, Eesti Geoloogia, Päästeamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Transpordiamet, Eesti Raudtee AS, Järve Biopuhastus OÜ, KPG Kaubanduse OÜ, Famar-Desi grupp AS, Enefit Power AS